

DEUX YEUX, UNE LAMPE DE POCHE ... POUR UNE INSPECTION

L'observation de votre demeure constitue un moyen simple pour vérifier s'il y a présence de moisissures.

Tout comme Santé Canada, la Direction de santé publique **ne recommande pas d'analyser l'air pour y déceler la présence de moisissures**. Une analyse de l'air ne fournit aucune donnée sur la santé et les résultats sont souvent difficilement interprétables. Investissez dans le choix et la mise en œuvre de mesures correctrices.

Qu'est-ce que les moisissures?

Les moisissures sont des champignons microscopiques qui poussent sur des matières humides. Elles peuvent ressembler à de la laine ou de la poudre fine, être de couleurs variées et sous forme de taches ou de marques. En leur présence, on peut sentir une odeur de moisi ou de terre.

Quelles sont les sources courantes de moisissures?

- Gouttelettes d'eau sur les surfaces qui sont causées par un excès d'humidité, un manque de ventilation ou une basse température;
- Vapeur ou humidité excessive dans l'air attribuable, par exemple, aux bains, aux douches et à la cuisson;
- Infiltration d'eau due à des fuites du toit ou de la plomberie, aux fissures des fondations ou à une inondation.

Où regarder dans notre habitation?

- Au sous-sol;
- Derrière ou sous les articles entreposés;
- Sous l'évier de la cuisine ou de la salle de bain;
- Sur le mur ou le plancher à proximité de la baignoire ou de la douche;
- Sur le bord inférieur des fenêtres;
- Dans les garde-robes;
- Tous les autres endroits humides dans la maison

Quoi regarder?

Lors de votre inspection visuelle, vous devrez vérifier s'il y a présence des différents éléments cités dans le tableau ci-dessous. Cette inspection doit se faire sur différentes surfaces de chacune des pièces de la maison. Ces éléments pourraient signifier une humidité excessive ou une infiltration d'eau.

Plafond/Murs/Fenestration

Observations	Plafond	Murs	Fenestration	Notes
Cernes ou décoloration du matériau				
Cloques ou craquelures				
Fissures				
Gonflement				
Présence d'humidité				
Taches compatibles avec des moisissures				

Plancher

Observations	Plancher	Notes
Endroits décolorés		
Fissures		
Gonflement		
Présence d'humidité		
Revêtement partiellement décollé		
Taches compatibles avec des moisissures		
Vernis, peinture écaillés		

Quoi faire?

La meilleure façon de réduire les risques pour la santé liés aux moisissures :

1- Identifier les sources de moisissures :

Par exemple : la présence de fissures dans la fondation causant de l'infiltration d'eau et la prolifération de moisissures.

2- Corriger les sources du problème :

Exemple : colmater les fissures.

3- Nettoyer les surfaces recouvertes par les moisissures :

Déterminer l'étendue du problème à l'aide du tableau suivant :

ÉTENDUE DES MOISSURES : TABLEAU DÉCISIONNEL SE RAPPORTANT AU NETTOYAGE (Pourcentage de la surface recouverte par les moisissures)		
PETITE (moins 10 %)	MOYENNE (moins de 50 %)	GRANDE (plus de 50 %)
Trois plaques ou moins et la surface totale d'un mètre carré ou moins	Plus de trois plaques (chacune mesurant moins de 1 m ²) et la superficie totale ne dépasse pas 3 m ²	Plus de trois plaques et la superficie totale dépasse 3 m ² ou une seule plaque de plus de 3 m ²
		
Nettoyage en prenant les précautions nécessaires	Préférable d'avoir recours à un spécialiste, mais peut être nettoyée en prenant les précautions nécessaires	Évaluation et nettoyage menés par un spécialiste

Pour régler les problèmes d'humidité, d'infiltration ou de fuite d'eau dans votre habitation :

- 1- Consulter le document *Prendre en charge des problèmes d'humidité et de moisissure dans votre demeure* de Santé Canada.
- 2- Demander l'avis d'un spécialiste pourrait être recommandé selon l'ampleur du problème.

Références :

- *Des clés pour améliorer la qualité de l'air de votre demeure, conseils et références :* http://www.habitation.gouv.qc.ca/qualite_air/
- *Les risques à la santé associés à la présence de moisissures en milieu intérieur :* http://www.inspq.qc.ca/pdf/publications/126_RisquesMoisissuresMilieuInterieur.pdf
- *Prendre en charge des problèmes d'humidité et de moisissure dans votre demeure :* http://www.hc-sc.gc.ca/ewh-semt/alt_formats/pdf/pubs/air/mould-home-moisissure-maison-fra.pdf